



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 351-03/26-01/23
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-26-1
Pula – Pola, 04. veljače 2026.

Općina Žminj

Jedinstveni upravni odjel
Pazinska 2G
52341 Žminj

PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (KALSA:350-03/24-39/1, URBROJ:2163-41-01-25-5) zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 13. siječnja 2026. godine putem elektroničke pošte, da Vam u skladu sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) dostavimo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za **IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj** (u daljnjem tekstu Plan), dostavljamo Vam slijedeće:

Mišljenje

Za izradu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj **nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna Plana u manjem obimu se širi u odnosu na obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj radi usklađenja sa novim geodetskim podlogama. Područje obuhvata Plana predstavlja izgrađeni dio, te dio neizgrađenog i dio neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja



Industrijske zone Žminj. U predmetne Izmjene i dopune ide se kako bi se Plan uskladio sa Zakonom i Pravilnikom, te planovima višeg reda, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Žminj. Također, predmetnim Izmjenama i dopunama planirana je i provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te obrada pristiglih zahtjeva za područje obuhvata. Planirane su manje korekcije dijela infrastrukture (pristupne prometnice) kojima će se prilagoditi interne prometnice budućim izgradnjama, a vezano za namjene koje se mogu planirati unutar obuhvata predmetnog Plana, dodaje se mogućnost obavljanja trgovačke djelatnosti (izgradnja jednog trgovačkog centra) te mogućnost izgradnje građevine za komunalne djelatnosti (vatrogasni dom i skladište za komunalni pogon općine Žminj).

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Područje obuhvata predmetnih Izmjena i dopuna Plana ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode, niti se nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25). Također, s obzirom da se radi o postojećem UPU-u, odnosno postojećoj industrijskoj zoni, te da je područje već djelomično izgrađeno i uređeno, mišljenja smo da provedbom predmetnog Plan neće doći do značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ujedno, predmetnim Planom ne daje se okvir za zahvate sa Priloga I., II., i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17), jer su Planom planirane manje korekcije dijela infrastrukture i manje promijene namjene unutar obuhvata plana u vidu izgradnje trgovačkog centra i vatrogasnog doma i skladišta za komunalni pogon, sve unutar postojeće industrijske zone koja je već djelomično izgrađena i uređena. Slijedom navedenoga, mišljenje ovog Upravnog tijela je da predmetne Izmjene i dopune Plana neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša, te da stoga za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.